

İLAN

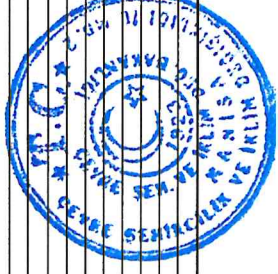
MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM İNTELİĞİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	ARSA PAYI	BLOK NO	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BRÜT KULLANIM ALANI (m²)	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Yunusmire	Akmescit	45170100037	Mesken	739	8	139,66	71/280	-	2	2	93,00	2.535.000,00	507.000,00 TL	27.05.2025	09:15
2	Yunusmire	Kuyulan	45170100016	Mesken	1655	25	300,00	24/300	-	Zemin	1	96,00	1.500.000,00	300.000,00 TL	27.05.2025	09:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
3	Yunusmire	Boydere	45170101497	Ham Toprak	140	7	347,09	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Boydere Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir. Taşınmazın UHKAP buralarından ya da Kadastro Müdürlüğünden alınan uygulayışın krokisinde kadastral yola cephesi varsa, yapılaşma şartları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre TAKS:0,40 Emsal:0,50 toplamda 250,00 m²'yi geçmeyecek şekilde 2 katlı yapı yapılabilir.	1.301.600,00	280.320,00 TL	27.05.2025	09:45
4	Yunusmire	Avdal	45170108962	Bahçe	137	2	522,08	Tam	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında,Avdal Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir. Taks:0,40 Emsal:0,50 Toplam inşaat alanı 250,00 m²'yi geçmez	1.830.000,00	366.000,00 TL	27.05.2025	10:00
5	Yunusmire	Avdal	45170108969	Bahçe	157	2	43,13	Tam	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında,Avdal Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir. Taks:0,40 Emsal:0,50 Toplam inşaat alanı 250,00 m²'yi geçmez. Parsel büyüklüğü yapılaşmaya uygun değildir.	108.000,00	21.600,00 TL	27.05.2025	10:15
6	Yunusmire	Pınarköy	45010102487	Araza	0	315	1.668,00	Tam	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında,Pınar Mahallesi Köyü mevkilindedir.Kadastral yola cephesi var ise Taks:0,40 Emsal:0,50 yapılaşma koşullarına sahiptir.	834.000,00	166.800,00 TL	27.05.2025	10:30
7	Yunusmire	Kara Hüseyinli	45010102091	Ham Toprak	0	229	7.275,00	Tam	İmarsız	1.455.000,00	291.000,00 TL	27.05.2025	10:45
8	Yunusmire	Sarnasuhlar	45170108748	Bahçe	119	3	692,35	Tam	Taşınmazın bir kısmı köy yerleşim alan sınırları içinde kalmakta olup, köy yerleşim sınırları içinde kalan kısmının kadastral yola cephesi varsa Taks:0,40 Emsal:0,50 yapılaşma şartlarında 250 m² inşaat alanını geçmeyecek şekilde 2 katlı yapı yapımına uygundur.	1.875.000,00	375.000,00 TL	27.05.2025	11:00
9	Yunusmire	Sarnasuhlar	45170108728	Bahçe	139	8	128,57	Tam	Taşınmaz köy yerleşim sınırları içinde kalmakta ve kadastral yola cephesi varsa Taks:0,40 Emsal:0,50 yapılaşma şartlarında 250 m² inşaat alanını geçmeyecek şekilde 2 katlı yapı yapımına uygundur.	129.000,00	25.600,00 TL	27.05.2025	11:15
10	Yunusmire	Sarnasuhlar	45170108743	Bahçe	123	1	343,25	Tam	Taşınmaz köy yerleşim sınırları içinde kalmakta ve kadastral yola cephesi varsa Taks:0,40 Emsal:0,50 yapılaşma şartlarında 250 m² inşaat alanını geçmeyecek şekilde 2 katlı yapı yapımına uygundur.	430.000,00	86.000,00 TL	27.05.2025	11:30
11	Yunusmire	Sarnasuhlar	45170108742	Ham Toprak	123	2	299,80	Tam	Taşınmaz köy yerleşim sınırları içinde kalmakta ve kadastral yola cephesi varsa Taks:0,40 Emsal:0,50 yapılaşma şartlarında 250 m² inşaat alanını geçmeyecek şekilde 2 katlı yapı yapımına uygundur.	375.000,00	75.000,00 TL	27.05.2025	11:45
12	Yunusmire	Sakallı	45170108363	Bahçe	150	10	506,87	Tam	Taşınmaz köy yerleşim sınırları içinde kalmakta ve kadastral yola cephesi varsa Taks:0,40 Emsal:0,50 yapılaşma şartlarında 250 m² inşaat alanını geçmeyecek şekilde ayrıntı nizam 2 katlı yapı yapımına uygundur.	481.600,00	96.320,00 TL	27.05.2025	12:00
13	Yunusmire	Yayla	45170101514	Ham Toprak		504	118,94	Tam	Taşınmazın köy yerleşim alanı sınırları dışında, Tapuda niteleşimin köy içi mevkî olması durumunda UHKAP buralarından alınacak uygulayışın krokisinde resmi yola cephesi olması durumunda inar durum belgesi yapılaşmaya uygun ise, Belediyeye resmi başvuru olması durumunda değerlendirilecektir.	155.000,00	31.000,00 TL	27.05.2025	12:15
14	Saruhanlı	Çakmaklı	45130101230	Ham Toprak	133	24	5.704,28	Tam	İmarız	970.000,00	194.000,00 TL	27.05.2025	14:00
15	Saruhanlı	Sarıgürlü	45130101660	Kesik	248		166,00	Tam	İmarız	187.200,00	37.440,00 TL	27.05.2025	14:15
16	Saruhanlı	Çullugörece	45130101355	Ham Toprak	811		1.040,00	Tam	İmarız	166.400,00	33.280,00 TL	27.05.2025	14:30
17	Saruhanlı	Çullugörece	45130101384	Ham Toprak	821		4.000,00	Tam	İmarız	640.000,00	128.000,00 TL	27.05.2025	14:45
18	Saruhanlı	Çullugörece	45130101371	Ham Toprak	831		12.075,00	Tam	İmarız	1.815.000,00	363.000,00 TL	27.05.2025	15:00
19	Saruhanlı	Heybeli	4513010214	Bahçe	135	2	645,10	Tam	Köy yerleşim alanı sınırları içinde kalmaktadır.	808.375,00	161.275,00 TL	27.05.2025	15:15
20	Saruhanlı	Heybeli	45130107344	Ham Arazi	134	29	1.199,29	Tam	Köy yerleşim alanı sınırları içinde kalmaktadır.	1.316.119,00	263.700,00 TL	27.05.2025	15:30
21	Saruhanlı	Heybeli	45130107337	Ham Toprak	108	94	8.271,95	Tam	İmarız	992.634,00	198.600,00 TL	27.05.2025	15:45
22	Saruhanlı	Heybeli	45130107335	Ham Toprak	108	54	14.862,85	Tam	İmarız	1.785.000,00	357.000,00 TL	27.05.2025	16:00
23	Saruhanlı	Yeniosmaniye	45130106031	Kirazlık	960		11.597,72	Tam	İmarız	2.930.000,00	586.000,00 TL	27.05.2025	16:15
24	Saruhanlı	Çalpoçe	45130101268	Kesik	752		760,00	Tam	İmarız	780.000,00	156.000,00 TL	27.05.2025	16:15
25	Saruhanlı	Çalpoçe	45130101269	Kesik	753		368,00	Tam	İmarız	368.000,00	73.600,00 TL	28.05.2025	09:15
26	Şehzadeler	Sarıalan	45010108608	Tarla	154	31	695,12	Tam	Köy yerleşim alanı sınırları içinde kalmaktadır.	951.500,00	190.300,00 TL	28.05.2025	09:45
27	Şehzadeler	Sarıalan	45010108604	Çalılık	123	30	1.175,13	Tam	İmarız	470.500,00	94.100,00 TL	28.05.2025	10:00
28	Şehzadeler	Çamköy	45010109213	Çalılık	121	83	273,69	Tam	İmarız	109.500,00	21.900,00 TL	28.05.2025	10:15



KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (m²)	KİRALAMA AMACI ve SÜRESİ	TAHMINİ BEDELİ İLK YIL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
29	Yunusmre	Karaviller	45170200374	Kahvehane		DHTA	471.95	56.00	Kahvehane/5 yıl	9.800.00 TL	1.980.00 TL	28.05.2025	10.30
30	Yunusmre	Enkladere	45170108553	Ham Toprak	134	1	4.377.28	4.377.28	Sabit Tesis veya İkili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/ 5 yıl	175.100.00 TL	35.020.00 TL	28.05.2025	10.45
31	Yunusmre	Enkladere	45170108594	Ham Toprak	140	15	1.607.78	1.607.78	Sabit Tesis veya İkili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/ 5 yıl	46.300.00 TL	9.680.00 TL	28.05.2025	11.00
32	Yunusmre	Enkladere	45170108600	Ham Toprak	141	15	687.45	687.45	Sabit Tesis veya İkili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/ 5 yıl	17.200.00 TL	3.440.00 TL	28.05.2025	11.15
33	Yunusmre	Enkladere	45170108601	Ham Toprak	141	16	951.29	951.29	Sabit Tesis veya İkili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/ 5 yıl	23.800.00 TL	4.760.00 TL	28.05.2025	11.30
34	Yunusmre	Turgulap	45170101638	Tarla	185	16	1.678.71	1.678.71	Sabit Tesis veya yeni bir dikim yapılmaması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	44.000.00 TL	8.800.00 TL	28.05.2025	11.45
35	Sarıhanlı	Büyükbelen	45130107270	Halı Arazı	290	44	9.903.26	6.785.44	Sabit Tesis veya İkili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Tarımsal Amaçlı/ 5 yıl	25.000.00 TL	5.000.00 TL	28.05.2025	12.00
36	Sarıhanlı	Halıtopşa	45130100582	Arsa	197	1	4.523.39	4.523.39	Sabit Tesis veya Etili-Dikili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Zeytinlik Olarak/ 5 yıl	22.650.00 TL	4.530.00 TL	28.05.2025	12.15
37	Şehzadeler	Gökbel	45010201715	Arazi		D.H.T.A.	598.16	598.16	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılmaması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	9.000.00 TL	1.800.00 TL	28.05.2025	14.00
38	Şehzadeler	Kale	45010201640	Ham Toprak		D.H.T.A.	6.000.00	6.000.00	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılmaması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	17.500.00 TL	7.200.00 TL	28.05.2025	14.15
39	Şehzadeler	Sancaklı İçecek	45010108414	Çallık	255	23	2.471.55	2.471.55	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılmaması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	8.500.00 TL	1.700.00 TL	28.05.2025	14.30
40	Şehzadeler	Sancaklı Boxköy	45010108249	Zeytinlik	233	65	1.124.79	1.124.79	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılmaması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	205.400.00 TL	41.080.00 TL	28.05.2025	14.45
41	Yunusmre	Enkladere	45170108579	Ham Toprak	123	4	4.564.43	4.564.43	Sabit Tesis veya İkili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/ 5 yıl			28.05.2025	15.00

1- Yukarıda özellikler belirtilen mülkiyetli Hazineye ait taşınmazlardan 1' ile 2' sira numaralı bağımsız bölümlerin satış ihaleleri, 3' ile 28' sira numaralı (28 dahi) taşınmazların kiralama ihaleleri 2866 Sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hıızlarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Uncubozköy Mahallesi Mimarınan Bulvarı No:181- Yunusmre / Manisa adresinde bulunan Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak saatlerinde (08:30 - 17:30) Manisa Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

4- İhalelerde alıcılar tarafından taşınmaz mal satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödemek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000.00 TL'yi geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenenir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazılı kararı gereği Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000TL'den 10.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) döner sermaye ücreti alınacaktır. Taşınmaz mal kira bedelleri de yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4 peşin kalan 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir.

5- Taşınmaz mal satış ihalelerinde, satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. 1. ile 2'nci sırada belirtilen bağımsız bölümlerin satışına ilişkin, Olağanüstü Hal Kanun Hükmünde Kararnameleri kapsamında Hazineye itinal eden taşınmazların satış bedellerinin kapatılan kurum borçlarının ödemesini teminen kapatılan kurum nezdinde tutulan emanet hesaplarına aktarılması gerektirir. Ayrıca satış peşin olarak Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satış peşin olarak Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satış peşin olarak Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır.

6- 4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satış peşin olarak Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır.

7- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmalı gerekmektedir kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi. (kameiğah Belgesi)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek. (Adres Beyanı)

c) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Mevduat veya kalım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, Geçici Teminat Mektubu, Mevduat veya Kalım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senelleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na belirlenen konvertibl döviz

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlerce tasdik edilmiş vekaletnameleri

f) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 233 26 70-71-72-73

