

İLAN

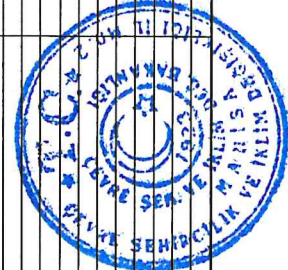
MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	ARSA PAYI	BLOK NO	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BRÜT KULLANIM ALANI (M ²)	TAHİMİNİ BEDELLİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Yunusemre	Akmeselit	45170100037	Mesken	739	6	139,66	71/280	-	2	2	93,00	2.535.000,00	507.000,00 TL	27.05.2025	09:15
2	Yunusemre	Kuyulan	45170100018	Mesken	1655	25	300,00	24/600	-	Zemin	1	96,00	1.500.000,00	300.000,00 TL	27.05.2025	09:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHİMİNİ BEDELLİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
3	Yunusemre	Beydere	45170101497	Ham Toprak	140	7	347,09	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Beydere Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içerisinde, Taşınmazın LİHKAP bürolarından ve da Kadastro Müdürlüğünden alınan uygulasyon krokisinde kadastral yola cephesi varsa yapılaşma şartları Planlar Alanlar İmar Yönetmeliğine göre TAKS:0,40 Emsal:0,50 toplamda 250,00 m ² 'yi geçmeyecek şekilde 2 katlı yapı yapılabilir.	1.301.600,00	260.320,00 TL	27.05.2025	09:45
4	Yunusemre	Avdal	45170106962	Bahçe	137	2	522,08	Tam	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/10000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Avdal Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir. TAKS:0,40 Emsal: 0,50 Toplam İnşaat alanı 250,00 m ² 'yi geçmez	1.836.000,00	366.000,00 TL	27.05.2025	10:00
5	Yunusemre	Avdal	45170106969	Bahçe	157	2	43,13	Tam	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/10000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Avdal Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir. TAKS:0,40 Emsal: 0,50 Toplam İnşaat alanı 250,00 m ² 'yi geçmez	108.000,00	21.600,00 TL	27.05.2025	10:15
6	Yunusemre	Pınarköy	45010102487	Arsa	0	315	1.668,00	Tam	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/10000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Pınar Mahallesi Köyü mevkilerindedir. Kadastral yola cephesi var ise TAKS:0,40 Emsal: 0,50 yapılaşma koşullarına sahiptir.	834.000,00	166.800,00 TL	27.05.2025	10:30
7	Yunusemre	Kara Hıseyinli	45010102061	Ham Toprak	0	229	7.275,00	Tam	İmarsız	1.455.000,00	291.000,00 TL	27.05.2025	10:45
8	Yunusemre	Sarımsuhtar	45170106748	Bahçe	119	3	692,35	Tam	Taşınmazın bir kısmı Köy yerleşik alan sınırları içinde kalmakta olup, Köy yerleşik sınırları içinde kalan kısmının kadastral yola cephesi varsa TAKS:0,40 Emsal: 0,50 yapılaşma şartlarında 250 m ² inşaat alanını geçmeyecek şekilde 2 katlı yapı yapımına uygundur.	1.875.000,00	375.000,00 TL	27.05.2025	11:00
9	Yunusemre	Sarımsuhtar	45170106728	Bahçe	139	8	128,57	Tam	Taşınmaz köy yerleşik sınırları içinde kalmakta ve kadastral yola cephesi varsa TAKS:0,40 Emsal: 0,50 yapılaşma şartlarında 250 m ² inşaat alanını geçmeyecek şekilde 2 katlı yapı yapımına uygundur.	128.000,00	25.600,00 TL	27.05.2025	11:15
10	Yunusemre	Sarımsuhtar	45170106743	Bahçe	123	1	343,25	Tam	Taşınmaz köy yerleşik sınırları içinde kalmakta ve kadastral yola cephesi varsa TAKS:0,40 Emsal: 0,50 yapılaşma şartlarında 250 m ² inşaat alanını geçmeyecek şekilde 2 katlı yapı yapımına uygundur.	430.000,00	86.000,00 TL	27.05.2025	11:30
11	Yunusemre	Sarımsuhtar	45170106742	Ham Toprak	123	2	299,80	Tam	Taşınmaz köy yerleşik sınırları içinde kalmakta ve kadastral yola cephesi varsa TAKS:0,40 Emsal: 0,50 yapılaşma şartlarında 250 m ² inşaat alanını geçmeyecek şekilde 2 katlı yapı yapımına uygundur.	375.000,00	75.000,00 TL	27.05.2025	11:45
12	Yunusemre	Sakallı	45170106963	Bahçe	150	10	506,87	Tam	Taşınmaz köy yerleşik sınırları içinde kalmakta ve kadastral yola cephesi varsa TAKS:0,40 Emsal: 0,50 yapılaşma şartlarında 250 m ² inşaat alanını geçmeyecek şekilde 2 katlı yapı yapımına uygundur.	481.600,00	96.320,00 TL	27.05.2025	12:00
13	Yunusemre	Yayla	45170101514	Ham Toprak	504	504	118,94	Tam	Taşınmazın köy yerleşik alan sınırları dışında, Beydere Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içerisinde, Taşınmazın LİHKAP bürolarından alınacak uygulasyon krokisinde resmi yola cephesi olması durumunda İmar durum belgesi yapılaşmaya uygun ise, Belediye resmî başvurusu olması durumunda değerlendirilecektir.	155.000,00	31.000,00 TL	27.05.2025	12:15
14	Sarımsuhtar	Çakmaklı Sarısuhtar	45130101230	Ham Toprak	133	24	5.704,28	Tam	İmarsız	970.000,00	194.000,00 TL	27.05.2025	14:00
15	Sarımsuhtar	Çulluğörece	45130101660	Keşik	248	248	195,00	Tam	İmarsız	187.200,00	37.440,00 TL	27.05.2025	14:15
16	Sarımsuhtar	Çulluğörece	45130101355	Ham Toprak	811	811	1.040,00	Tam	İmarsız	165.400,00	33.280,00 TL	27.05.2025	14:30
17	Sarımsuhtar	Çulluğörece	45130101364	Ham Toprak	821	821	4.000,00	Tam	İmarsız	640.000,00	128.000,00 TL	27.05.2025	14:45
18	Sarımsuhtar	Çulluğörece	45130101371	Ham Toprak	831	831	12.075,00	Tam	İmarsız	1.815.000,00	363.000,00 TL	27.05.2025	15:00
19	Sarımsuhtar	Heybeli	4513010214	Bahçe	135	2	645,10	Tam	Köy yerleşik alan sınırları içinde kalmaktadır.	806.375,00	161.275,00 TL	27.05.2025	15:15
20	Sarımsuhtar	Heybeli	45130102344	Hali/Arazi	134	29	1.198,29	Tam	Köy yerleşik alan sınırları içinde kalmaktadır.	1.318.119,00	263.700,00 TL	27.05.2025	15:30
21	Sarımsuhtar	Heybeli	45130102357	Ham Toprak	108	94	8.271,95	Tam	İmarsız	992.694,00	198.600,00 TL	27.05.2025	15:45
22	Sarımsuhtar	Yenormaniye	45130106031	Ham Toprak	108	54	14.862,85	Tam	İmarsız	1.785.000,00	357.000,00 TL	27.05.2025	16:00
23	Sarımsuhtar	Çalpe	4513010268	Keşik	980	980	11.697,72	Tam	İmarsız	2.930.000,00	586.000,00 TL	27.05.2025	16:15
24	Sarımsuhtar	Çalpe	45130101268	Keşik	752	752	780,00	Tam	İmarsız	780.000,00	156.000,00 TL	28.05.2025	09:15
25	Şehzadeler	Sarıalan	45130106606	Keşik	368,00	753	368,00	Tam	İmarsız	368.000,00	73.600,00 TL	28.05.2025	09:30
26	Şehzadeler	Sarıalan	45010106604	Tarı	154	31	656,12	Tam	Köy yerleşik alan sınırları içinde kalmaktadır.	951.500,00	190.300,00 TL	28.05.2025	09:45
27	Şehzadeler	Sarıalan	45010106604	Çallık	123	30	1.175,13	Tam	İmarsız	470.500,00	94.100,00 TL	28.05.2025	10:00
28	Şehzadeler	Çarıköy	45010106923	Çallık	121	63	273,69	Tam	İmarsız	109.500,00	21.900,00 TL	28.05.2025	10:15



KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	ÇİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KIRAYA VERİLECEK ALAN (m ²)	KIRALAMA AMACI ve SÜRESİ	TAHMINİ BEDELİ İLK YIL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
29	Yunusemre	Karavahane	4517020374	Karavahane		DHTA	471,95	56,00	Kahvehane 5 yıl	9.600,00 TL	1.960,00 TL	28.05.2025	10:30
30	Yunusemre	Emlakdere	45170109583	Ham Toprak	134	1	4.377,28	4.377,28	Sabit Tesis veya Dikili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/5 yıl	175.100,00 TL	35.020,00 TL	28.05.2025	10:45
31	Yunusemre	Emlakdere	45170108594	Ham Toprak	140	15	1.607,78	1.607,78	Sabit Tesis veya Dikili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/5 yıl	48.300,00 TL	9.660,00 TL	28.05.2025	11:00
32	Yunusemre	Emlakdere	45170108600	Ham Toprak	141	15	687,45	687,45	Sabit Tesis veya Dikili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/5 yıl	17.200,00 TL	3.440,00 TL	28.05.2025	11:15
33	Yunusemre	Emlakdere	45170108601	Ham Toprak	141	16	951,29	951,29	Sabit Tesis veya Dikili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/5 yıl	23.800,00 TL	4.760,00 TL	28.05.2025	11:30
34	Yunusemre	Turgutalp	45170101636	Tarla	185	16	1.678,71	1.678,71	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	44.000,00 TL	8.800,00 TL	28.05.2025	11:45
35	Sarıhanlı	Büyükbelen	45130107270	Hill Arazi	290	44	9.903,26	6.783,44	Sabit Tesis veya Dikili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Tarımsal Amaçlı/5 yıl	25.000,00 TL	5.000,00 TL	28.05.2025	12:00
36	Sarıhanlı	Hallıbaşa	45130109582	Arazi	197	4	4.529,39	4.529,39	Sabit Tesis veya Eklili/Dikili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Zeytinlik Olarak/3 yıl	22.650,00 TL	4.530,00 TL	28.05.2025	12:15
37	Şanzadeler	Göbel	45010201715	Arazi	598,16	D.H.T.A.	598,16	598,16	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	9.000,00 TL	1.800,00 TL	28.05.2025	14:00
38	Şanzadeler	Kale	45010201640	Ham Toprak	255	D.H.T.A.	6.000,00	6.000,00	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	36.000,00 TL	7.200,00 TL	28.05.2025	14:15
39	Şanzadeler	Sancaklı İğdek	45010108414	Çalılık	255	23	2.471,55	2.471,55	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	17.500,00 TL	3.500,00 TL	28.05.2025	14:30
40	Şanzadeler	Sancaklı Bozköy	45010108249	Zeytinlik	233	65	1.124,79	1.124,79	Sabit tesis ve yeni bir dikim yapılması şartıyla tarımsal amaçlı/5 yıl	8.500,00 TL	1.700,00 TL	28.05.2025	14:45
41	Yunusemre	Emlakdere	45170108579	Ham Toprak	123	4	4.564,43	4.564,43	Sabit Tesis veya Dikili Tarım Yapılmamak Şartıyla, Serbest Amaçlı/5 yıl	205.400,00 TL	41.080,00 TL	28.05.2025	15:00

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyetli Hazineye ait taşınmazlardan 1 ile 2 sıra numaralı bağımsız bölümlerin satış ihaleleri, 3 ile 28- sıradaki (28 dahil) taşınmazların kiralama ihaleleri 2886 Sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarda mevcut genel ve özel şartlara göre hıızlarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Uncubozköy Mahallesi Mimarınan Bulvarı No:181- Yunusemre / Manisa adresinde bulunan Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplan salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şantname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Manisa Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

4- İhalelerde alıcılara tarafdansın taşınmaz mal satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi teksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazılı kararı gereği Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000,000TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000,000TL'den 10.000,000TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000,000TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) döner sermaye ücreti alınacaktır. Taşınmaz mal kira bedelleri de yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4 peşin kalan 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir.

5- Taşınmaz mal satış ihalelerinde, satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. 1. İla 2'nci sırada belirlenen bağımsız bölümlerin satışına ilişkin, Olağanüstü Hal Kanun Hükmünde Kararnameleri kapsamında Hazineye intikal eden taşınmazların satış bedellerinin kapatılan kurum borçlarının ödenmesini teminen kapatılan kurum nezdinde tutulan emanet hesaplarına aktarılması gerektiğinden, satış bedelleri üzerinden 4706 sayılı Kanun kapsamında %20 indirim uygulanmayacak ve ilgili belediyelere pay verilmeyecektir.

6- 4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesandır. Ayrıca satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldıan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir. posta da meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi, (kameçgaç Belgesi)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek (Adres Beyanı)

c) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, Geçici Teminat Mektubu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İÇ Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

e) Özel Hukuk Tüzel kişilerin yukarıda belirlenen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.

f) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsilde yetkili olduğunu gösterir belge.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 233 26 70-71-72-73

