İLAN

MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Ek-1

	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
	Şehzadeler	Sarıalan	45010108608	Tarla	154	31	656,12 m²	Tam	İmarsız	840.000,00 TL	168.000,00 TL	28.08.2024	09:00
2	Şehzadeler	Sarıalan	45010108609	Ham toprak	154	32	628,41 m²	Tam	İmarsız	800.000,00 TL	160.000,00 TL	28.08.2024	09:15
3	Şehzadeler	Sarıalan	45010108613	Tarla	185	1	159,00 m²	Tam	İmarsız	147.870,00 TL	29.574,00 TL	28.08.2024	09:30
4	Saruhanlı	Mütevelli	45130100879	Hizmet Binası ve Lojmanı	200	7	302,95 m²	Tam	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı	1.800.000,00 TL	360.000,00 TL	28.08.2024	09:45
5	Saruhanlı	Heybeli	45130107243	Ham toprak	148	1	8.527,81 m²	Tam	İmarsız	1.900.000,00 TL	380.000,00 TL	28.08.2024	10:00
6	Saruhanlı	Heybeli	45130107158	Ham toprak	102	30	17.841,94 m²	Tam	İmarsız	1.800.000,00 TL	360.000,00 TL	28.08.2024	10:15
7	Saruhanlı	Heybeli	45130107766	Hali arazi	139	2	4.579,41 m²	Tam	İmarsız	800.000,00 TL	160.000,00 TL	28.08.2024	10:30
8	Saruhanlı	Heybeli	45130107347	Ham toprak	141	47	8.071,86 m²	Tam	İmarsız	820.000,00 TL	164.000,00 TL	28.08.2024	10:45
9	Saruhanlı	Heybeli	45130107356	Ham toprak	105	4	3.422,95 m²	Tam	İmarsız	513.500,00 TL	102.700,00 TL	28.08.2024	11:00
10	Saruhanlı	Heybeli	45130107351	Hali arazi	152	12	1.296,96 m²	Tam	İmarsız	324.250,00 TL	64.850,00 TL	28.08.2024	11:15
11	Saruhanlı	Paşaköy	45130101015	Arsa	108	2	369,00 m²	Tam	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı	950.000,00 TL	190.000,00 TL	28.08.2024	11:30
12	Yunusemre	Sakallı	45170108340	Ham Toprak	104	28	7.538,45	Tam	1/1000 ölçekli imar planı dışında, bir kısmının köy içi mevkiinde kaldığı,buna göre taşınmazın kadastral cephesi var ise köy içi mevkiinde kalan kısmının ifraz işlemi tamamlandıktan sonra 2 kat TAKS:0.40 E:0.50 yapılaşma koşullarına sahiptir.	4.000.000,00 TL	800.000,00 TL	28.08.2024	11:45
13	Yunusemre	Üçpınar	45170101989	Arsa	162	11	443,47	39353/44347 (393,53 m²)	1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırlarında "Gelişme Konut Alanı" kullanımında TAKS:0.35, KAKS:0.70, 2 kat yapılaşma koşullarına sahiptir.	1.460.000,00 TL	292.000,00 TL	28.08.2024	14:00

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (m²)	KİRALAMA AMACI ve SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ İLK YIL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
14	Şehzadeler	Sancaklıbozköy	45010101108	Tarla	208	26	62.124,06 m²	19.087,66 m²	Tarımsal Amaçlı - 5 yıl	172.000,00 TL	34.400,00 TL	28.08.2024	14:15
15	Yunusemre	Osmancalı	45170100196	Çilek Bahçesi	223	2	999,99	835,00	Tarımsal Amaçlı - 5 yıl	17.000,00 TL	3.400,00 TL	28.08.2024	14:30

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan 1-13 (13 dahil) sıra numaralı taşınmazların satış ihaleleri, 14 ve 15 sıra numaralı taşınmazların kiralama ihalesi, 2886 Sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Uncubozköy Mahallesi Mimarsinan Bulvarı No:181- Yunusemre / Manisa adresinde bulunan Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

4- İhalelerde taşınmaz mal satış bedellerinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedellerinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının; satış İşlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem (döner sermaye) bedeli 5.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000TL'den 10.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) alınacaktır. Taşınmaz mal kira bedelleri de yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir.

5- 4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi. (İkametgah Belgesi)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek.

c) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.

f) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri,

g) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilineceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 233 26 70-71-72-73

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MANİSA İL MÜDÜRLÜĞÜ 1923