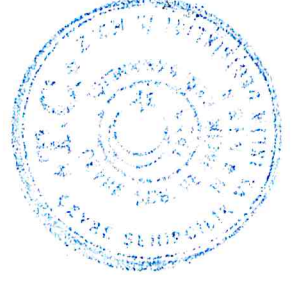


ILAN
MANISA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MUDURLUĞU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | İLÇE | MAHALLE | TAŞINMAZ NO | ÇİNSİ | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | HAZİNE HİSSESİ | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATI |
|---------|------------|----------------|-------------|--------------------------|-----|--------|-----------------------------|----------------|--|---------------------|---------------------|------------|-------------|
| 1 | Şehzadeler | Çarşı | 45010108211 | Arsa | 281 | 20 | 30,70 m ² | Tam | Büyük Nizam 2 katlı ticaret alanı | 770.000,00 TL | 154.000,00 TL | 27.06.2024 | 09:00 |
| 2 | Şehzadeler | Çamköy | 45010109216 | Bahçe | 140 | 20 | 157,14 m ² | Tam | İmarsız | 314.280,00 TL | 62.856,00 TL | 27.06.2024 | 09:15 |
| 3 | Şehzadeler | Sarıalan | 45010108608 | Tarıla | 154 | 31 | 656,12 m ² | Tam | İmarsız | 840.000,00 TL | 168.000,00 TL | 27.06.2024 | 09:30 |
| 4 | Şehzadeler | Sarıalan | 45010108609 | Ham Toprak | 154 | 32 | 628,41 m ² | Tam | İmarsız | 800.000,00 TL | 160.000,00 TL | 27.06.2024 | 09:45 |
| 5 | Şehzadeler | Sarıalan | 45010108616 | Arsa | 196 | 8 | 260,14 m ² | Tam | İmarsız | 325.175,00 TL | 65.035,00 TL | 27.06.2024 | 10:00 |
| 6 | Şehzadeler | Kalemli | 45010102010 | Tarıla | 135 | 6 | 3.717,90 m ² | Tam | İmarsız | 1.030.000,00 TL | 206.000,00 TL | 27.06.2024 | 10:30 |
| 7 | Sarıhanlı | Mütevelli | 45130100879 | Hizmet Binası ve Lojmanı | 200 | 7 | 302,95 m ² | Tam | Ayrı Nizam 2 kat konut alanı | 1.800.000,00 TL | 360.000,00 TL | 27.06.2024 | 10:45 |
| 8 | Sarıhanlı | Çallepe | 45130107835 | Ham Toprak | - | 1001 | 1.300,87 m ² | Tam | İmarsız | 1.350.000,00 TL | 270.000,00 TL | 27.06.2024 | 11:00 |
| 9 | Sarıhanlı | Çallepe | 45130107825 | Ham Toprak | - | 1000 | 2.000,00 m ² | Tam | İmarsız | 2.080.000,00 TL | 416.000,00 TL | 27.06.2024 | 11:15 |
| 10 | Sarıhanlı | Peşaköy | 45130101015 | Arsa | 108 | 2 | 369,00 m ² | Tam | Ayrı Nizam 2 kat konut alanı | 950.000,00 TL | 190.000,00 TL | 27.06.2024 | 11:30 |
| 11 | Yunusemre | Büyükşumbüller | 45170108273 | Bahçe | 145 | 1 | 558,67 m ² | Tam | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Büyükşumbüller Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir. | 2.300.000,00 TL | 460.000,00 TL | 27.06.2024 | 11:45 |
| 12 | Yunusemre | Büyükşumbüller | 45170108291 | Bahçe | 154 | 7 | 260,43 m ² | Tam | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Büyükşumbüller Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir. | 1.100.000,00 TL | 220.000,00 TL | 27.06.2024 | 12:00 |
| 13 | Yunusemre | Karaklıncı | 45170101408 | Ham Toprak | - | 795 | 5.598,09 m ² | Tam | İmarsız | 4.568.074,63 TL | 913.614,93 TL | 27.06.2024 | 14:00 |

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | İLÇE | MAHALLE | TAŞINMAZ NO | ÇİNSİ | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | KIRAYA VERİLECEK ALAN (m ²) | KIRALAMA AMAÇI ve SÜRESİ | TAHMİNİ BEDELİ İLK YIL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATI |
|---------|-----------|---------|---------------|---------------|-----|--------|-----------------------------|---|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|-------------|
| 14 | Yunusemre | Osmanlı | 45170100195/1 | Çilek Bahçesi | 223 | 1 | 999,99 m ² | 477,00 m ² | Tarımsal Amaçlı/5 Yıl | 4.800,00 TL | 960,00 TL | 27.06.2024 | 14:15 |
| 15 | Yunusemre | Osmanlı | 45170100195/2 | Çilek Bahçesi | 223 | 1 | 999,99 m ² | 448,00 m ² | Tarımsal Amaçlı/5 Yıl | 4.500,00 TL | 900,00 TL | 27.06.2024 | 14:30 |
| 16 | Yunusemre | Osmanlı | 45170100196 | Çilek Bahçesi | 223 | 2 | 999,99 m ² | 635,00 m ² | Tarımsal Amaçlı/5 Yıl | 10.000,00 TL | 2.000,00 TL | 27.06.2024 | 14:45 |



SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

| SIRA NO | İLÇE | MAHALLE | TAŞINMAZ NO | BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (M ²) | ARSA PAYI | BLOK NO | BULUNDUĞU KAT | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | BRÜT KULLANIM ALANI (M ²) | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATI |
|------------------------------------|--|-----------|------------------------------------|-------------------------|------------|---------------|---|---------------------------|--|---------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
| 17 | Yunusemre | Akmescit | 45170100037 | Mesken | 739 | 8 | 139,66 m ² | 71/280 | - | 2 | 2 | 93,00 | 2.535.000,00 | 507.000,00 TL | 27.06.2024 | 15:00 |
| SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SIRA NO | KURUMUN ADI | PLAKA NO | MARKASIVE MODELİ | CİNSİ | MODEL YILI | RENGİ | SASE NO/ MOTOR NO | ARACIN DURUMU | ARACIN BULUNDUĞU YER | | | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATI | |
| 18 | Manisa Kadastro Müdürlüğü | - | Tofaş-Fiat-Karfil SLX | Otomobil (AC Sleyşin) | 1996 | Siyah | NM4131B00011 06269131D1016 6357929 | Ekonomik Ömrünü Doldurmuş | Manisa Kadastro Müdürlüğü | | | 100.000,00 TL | 20.000,00 TL | 27.06.2024 | 15:15 | |
| 19 | Sarıhanlı Devlet Hastanesi | 45 M 7138 | Ford Transit 350 L | Kamyonet | 2006 | Beyaz | MNOLXX1TFL5 E65540J5E6554 | Ekonomik Ömrünü Doldurmuş | Manisa İl Sağlık Müdürlüğü | | | 160.000,00 TL | 32.000,00 TL | 27.06.2024 | 15:30 | |
| 20 | Manisa İl Millî Eğitim Müdürlüğü | 45 DK 001 | Ford Taunus GTS | Otomobil (LPG'li) | 1991 | Siyah | SFAXXDJRFMD/ 94158 | Ekonomik Ömrünü Doldurmuş | Haçın Yedilemin Otoparkı | | | 70.000,00 TL | 14.000,00 TL | 27.06.2024 | 15:45 | |
| 21 | Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | - | Isuzu D MAX Çift Kabin 4x2 Pick Up | Kamyonet (Çift Kabinli) | 2011 | Grî (Metalik) | MPATFR861BH 504384/ HG6114 | Ekonomik Ömrünü Doldurmuş | Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | | | 250.000,00 TL | 50.000,00 TL | 27.06.2024 | 16:00 | |
| 22 | Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | - | Renault R 1179 5 VT | Otomobil (Otomobil) | 1980 | Mavi | 0090984/ R155051 | Ekonomik Ömrünü Doldurmuş | Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | | | 150.000,00 TL | 30.000,00 TL | 27.06.2024 | 16:15 | |
| 23 | Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | - | Tofaş-Fiat Şahin | Otomobil (AA Sedan) | 1995 | Siyah | NM4131B00009 58435/ 131A201608203 65 | Ekonomik Ömrünü Doldurmuş | Gördes Kaymakamlığı (Gördes Millî Emlak Şefliği) | | | 150.000,00 TL | 30.000,00 TL | 27.06.2024 | 16:30 | |

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyetli Hazineye ait taşınmazlardan 1-13 (13 dahi) sıra numaralı taşınmazların satış ihaleleri, 14-16 (16 dahi) sıra numaralı taşınmazların satış ihaleleri, 17-19 (19 dahi) sıra numaralı taşınmazların kiralamaya ihalesi, 17-19 (19 dahi) sıra numaralı taşınmazların satış ihaleleri, 18-23 (23 dahi) sıra numaralı taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hazırlanmış belirlenen tarih ve saatte yapılacaklardır.

2- İhaleler, Ürcübozky Mahallesi Mimarınan Bulvarı No:181-T- Yunusemre / Manisa adresinde bulunan Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve ekleri belirlenmiş olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

4- İhalelerde alıcılara taşınmaz mal satış bedellerinin peşin ödenecek olup taşınmaz mal satış bedellerinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.Ancak İlanın 17. sırasındaki mesken satışında indirim uygulanmayacaktır. Ayrıca taşınmaz mal satış bedellerinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazılan gereği Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem (döner sermaye) bedeli 5.000,000TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000,000TL'den 10.000,000TL'ye kadar olan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) alınacaktır. Taşınmaz mal kira bedelleri de yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık 5-4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

5- İhaleye katılacak işlemlerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya ihaleye katılmaları postaya ulaştırılmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yediteşim Yen Belgesi. (İkameiğih Belgesi)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek.

c) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası.

d) Geçici Teminatla ilişkin belge (Mevduat veya kefil bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

e) Özel Hukuk Tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinin bulunduğu yer mahkemesinin veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.

f) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri.

g) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösteren belge.

h- Yukarıda belirtilen taşınmaz malların satış bedelleri üzerinden hesaplanacak KDV ile alınacak her türlü vergi, resim, harç, katkı payı vb. giderler alıcılara aittir.

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler: www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri: www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 233 26 70-71-72-73

