

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI
İLAN

Manisa İli Şehzadeler, Akhisar, Demirci, Turgutlu ve Alaşehir İlçelerinde Başkanlığımıza ait lojman niteliğindeki 9 (Dokuz) adet taşınmazın satış işi **Manisa Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca**, 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi gereği Açık Teklif Usulü (Açık Arttırma) ile gerçekleştirilecektir.

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ-DAİRE NO	YÜZ ÖLÇÜMÜ	HİSSE	PAFTA - ADA-PARSEL NO	KULLANIM ALANI	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE TARİH VE SAATİ
1	MANİSA ŞEHZADELER	ATICI MAH.	5 Katlı Betonarme Bina (4)	123,50 m ²	78/564	/--/384/23	89 m ²	600.000,00 TL	18.000,00 TL	Var	07.07.2022-10.30
2	MANİSA ŞEHZADELER	ATICI MAH.	5 Katlı Betonarme Bina (5)	123,50 m ²	78/564	/--/384/23	89 m ²	600.000,00 TL	18.000,00 TL	Var	07.07.2022-10.40
3	MANİSA ŞEHZADELER	ATICI MAH.	5 Katlı Betonarme Bina (6)	123,50 m ²	78/564	/--/384/23	89 m ²	580.000,00 TL	17.400,00 TL	Var	07.07.2022-10.50
4	MANİSA ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR MAH.	Kargir Apartman (16)	368,00 m ²	10/270	/--/226/2	89 m ²	500.000,00 TL	15.000,00 TL	Var	07.07.2022-11.00
5	MANİSA ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR MAH.	Kargir Apartman (12)	368,00 m ²	10/270	/--/226/2	89 m ²	500.000,00 TL	15.000,00 TL	Var	07.07.2022-11.10
6	MANİSA AKHİSAR	RAGİPBİEY MAH.	5 Katlı Betonarme Apartman (5)	378,00 m ²	24/360	/--/423/20	95 m ²	500.000,00 TL	15.000,00 TL	Yok	07.07.2022-11.20
7	MANİSA DEMİRCİ	PAZAR MAH.	Bahçeli Kargir Ev	211,36 m ²	TAM	/--/99/24	211,36 m ²	350.000,00 TL	10.500,00 TL	Yok	07.07.2022-11.30
8	MANİSA TURGUTLU	YILMAZLAR MAH.	Arsa-Mesken	103,96 m ²	1/4	/--/343/5	111 m ²	275.000,00 TL	8.250,00 TL	Yok	07.07.2022-11.40
9	MANİSA ALAŞEHİR	YENİCE MAH.	Arsa-Mesken	1.449,00 m ²	16/1449	/--/168/8	74 m ²	200.000,00 TL	6.000,00 TL	Var	07.07.2022-11.50

- 1- Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan Lojmanların satış ihaleleri, aynı tablonun ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle yapılacaktır.
- 2- İhaleler, Manisa Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 1. Anafartalar Mah. Gaziosmanpaşa Cad. No:25 Şehzadeler MANİSA adresinde bulunan Başkanlığımız Hizmet Binasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalenin belirlenen süre içerisinde sonuçlanmaması durumunda sonraki ihale, bir önceki ihalenin bitiminden hemen sonra yapılacaktır.
- 3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; nüfus kayıt örneğini veya aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2022 yılında alınmış İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişiler ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi ve imza sirkülerini, vekâleten teklif verilmesi halinde vekâletname ve imza beyannamelerini ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.
- 4- Geçici teminatlar, Manisa Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı Ziraat Bankası Manisa Merkez Şubesi TR 96 0001 0001 8867 8205 5850 43 İBAN nolu hesabına yatırılacak ve ihale komisyonuna ibraz edilecektir. Geçici teminat olarak ayrıca Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları da kabul edilecektir.
- 5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 6- İhalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dâhil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Öncelikli hakkı sahip olanların kamu konutunu satın almak istememesi, süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödememesi halinde konutun satış işlemleri ihalede en yüksek bedeli teklif eden istekli adına devam ettirilir.
- 7- Satış bedeli ihalenin sonuçlanması ve karara bağlanması ve tebligatın yapılmasına müteakip 15 (onbeş) gün içinde peşin olarak ödenecektir. Taksitli satış yapılmayacaktır.
- 8- Yasal oranda KDV ile Karar Pulu ve Damga Vergisi satış bedeli üzerinden alıcıya aittir, sözleşme öncesinde alıcıdan tahsil edilecektir.
- 9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Manisa Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ihale biriminde bedelsiz görülebilir. Ancak ihaleye katılacak olanlar 250,00 TL şartname ücretini Manisa Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı Ziraat Bankası Manisa Merkez Şubesi TR 96 0001 0001 8867 8205 5850 43 İBAN nolu hesabına yatırıldığına dair dekont karşılığında satın alınabilir. (İhale doküman bedeli hiçbir suretle geri iade edilemez.)
İlan olunur.

Cüneyt BİNGÖL
İdari ve Mali İşler Müdürü